Проект планировки микрорайона №1 г. Новоалтайск, Алтайский край

Схема архитектурно-планировочной организации территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	- 6-ти секционный жилой дом 12-16 эт.
2	- 6-ти секционный жилой дом 12-16 эт.
3	- 5-ти секционный жилой дом 12-16 эт.
4	- 6-ти секционный жилой дом 12-16 эт.
5	- 4-х секционный жилой дом 14-16 эт.
6	- 5-ти секционный жилой дом 16 эт.
7	- 3-х секционный жилой дом 12 эт.
8	- 3-х секционный жилой дом 12 эт.
9	- 2-х секционный жилой дом 14-16 эт.
10	- 4-х секционный жилой дом 12-16 эт.
11	- 2-х секционный жилой дом 12-14 эт.
12	- 2-х секционный жилой дом 12-14 эт.
13,14,15	- башня, жилой дом 16 эт.
16	- Школа 4 эт.
17,18,19	- детские садики 3 эт.
20	- многофункциональный центр 2-4 эт.
21	- котельная 1 ой очереди стр. 1 эт.
22	- открытый гараж стоянка 5 - 7 эт.
23,24,25,26	- трансформаторные подстанции 1 эт.
27	- существующая трансформаторная станция
28,29,30	- магазины
31	- котельная 2ой очереди
32	- напорная канализационная насосная станция
33	- очистные сооружения ливневой канализации

Перечень и характеристики проектируемых, жилых домов

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки	Строитель-ный объем здания	Общая площадь квартир кв.м	Количе-ство жителей чел
1	6-ти секционный жилой дом	12,14,16	2664,9	16855,89	23149	771
2	6-ти секционный жилой дом	12,14,16	2795,5	17652,55	23769	792
3	5-ти секционный жилой дом	12,14,16	2192,1	10583,66	19157	638
4	6-ти секционный жилой дом	12,14,16	2654,2	16790,62	23678	789
5	4-х секционный жилой дом	14,16	1589,4	10095,39	15162	505
6	5-ти секционный жилой дом	16	2138,9	13647,23	21397	713
7	3-х секционный жилой дом	12	1655,8	10400,38	12470	415
8	3-х секционный жилой дом	12	1655,8	10400,38	12470	415
9	2-х секционный жилой дом	14,16	1105,9	6945,99	10391	346
10	4-х секционный жилой дом	12,14,16	2204,5	13447,45	19397	646
11	2-х секционный жилой дом	12,14	1106	6946,6	4157	138
12	2-х секционный жилой дом	12,14	1106	6946,6	4157	138
13	1-но секционный жилой дом	16	702,5	4385,25	5425	180
14	1-но секционный жилой дом	16	702,5	4385,25	5425	180
15	1-но секционный жилой дом	16	702,5	4385,25	5425	180
	Итого:		**24976,5**	**198960,54**	**205620**	**6854**

Основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жит	Требуется по норме	Новое стр-во кв.м
1.Учреждения образования	по демогр.			
Дошкольные образовательные учреждения	мест	55	377	377
Общеобразовательные школы	мест	95	651	651
2.Предприятия торгово-бытового обслуживания				
Предприятия торговли(прод. товаров)	кв.м торг пл	132 м2	905	905
Предприятия торговли(пром. товаров)	кв.м торг пл	302м2	2070	2070
Предприятия общественного питания	пос.мест	20	135	135
Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	2	14	14
Предприятия коммунального обслуживания Прачечная самообслуж. Химчистка самообслуж.	кг	10кг белья на1000 жителей 4 кг вещей	67 27	
3.Учреждения культуры и искусства				
Клубные помещения (универсальный зал)	Мест	80мест 50 м2 на 1000 жителей	548 343	550 мест
4.Учреждения здравоохранения и соцобеспечения				
Аптеки	кв.м общ.пл	70	48	50
Поликлиники для взрослых	пос./смену	18,6	127	
Поликлиники для детей	пос./смену	17,5	120	
5.Закрытые спортивные сооружения	кв.м общ.пл	80	548,3	550
6.Учреждения прочие				
Отделение сбербанка	операционная касса		1	1

Условные обозначения:

Границы

- проектируемой территории
- санитарно - защитных зон

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии проектируемые
- Проезды внутреннего пользования

Здания и сооружения

- жилые
- не жилые (школьных и дошкольных учреждений)
- общественные (торговые предприятия и соцкульт быта)
- не жилые (коммунально-хозяйственные)
- Остановки общественного транспорта

Территории

- озелененных участков, в том числе: деревья, кустарники, газоны.
- объектов инженерной инфраструктуры
- коммунального хозяства.
- предприятий торговли, культурного и бытового обслуживания

Обозначение покрытий

- дороги, проезды
- пешеходные дорожки, тротуары мощение школьных участков и детских садов
- детские и спортивные площадки

Изм.	Кол.	Лист.	N док	Подпись	Дата	Договор: №03-05/13 Заказчик: ООО "Аспект"	
						Проект планировки территории микрорайона №1 (кадастровый №22:69:000000:98) г.Новоалтайск Алтайский край,	
ГИП		Кондырев				Раздел: Проект планировки	Стадия: ПП; Лист: 4; Листов: 11
ГАП		Кондырев					
Ведущ. арх.		Петров				Чертеж: схема архитектурно-планировочной организации территории	Проектировщик ООО "Гражданспецпроект"
Н. контр.		Савдов				Масштаб 1:2000	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв.N подл.